横浜市　支援メニュー　③

# 施設・設備の維持管理手法

御提案内容

## 施設・設備の保全・管理の実施内容をご紹介します！

横浜市水道局では、

**土木構造物の保全・管理**

**維持管理(予防保全)**…日常点検、定期点検、詳細点検及び小規模修繕を実施
**更新**…大規模修繕、耐震補強、施設更新を実施

・計画的な点検、修繕を実施し、履歴を台帳管理することで施設状況を把握し、大規模修繕の時期を判断します。

・予防保全の手法により施設の長寿命化を図り、費用の縮減や平準化を図っています。

**設備の保全・管理**

・保守点検結果、修繕記録を蓄積することで、設備修繕・更新時期の適正化を図っています。

横浜市水道局

## 【背景】

・災害対応（耐震化）の必要性
・環境にやさしい水道（省エネ等）への社会的要請
・高度成長期に敷設した管路等の老朽化への対応
・将来の人口減少による水需要の減少

**施設整備・管理基本計画及び個別保全計画を平成30年３月に公表しました。**

日常点検の様子

## 【支援内容・方法】

**内容**

横浜市における施設・設備の維持管理手法

・背景
・施設整備・管理基本計画の概要
・保全・管理の手法（実務ご紹介）
・日常点検・小規模修繕による
　施設の長寿命化
・施設・設備更新の考え方

**実施方法**

・資料提供
・講義形式による研修（2時間程度）

**御要望に沿った内容で実施いたします。まずは御相談ください。**

（問合せ先）
首都圏水道事業体支援プラットフォーム事務局
東京都水道局多摩水道改革推進本部調整部　経営改善課国内貢献施策推進担当
ＴＥＬ ： 042-548-5361　　ＦＡＸ ： 042-521-5141
メール ： tamasuidou@waterworks.metro.tokyo.jp

横浜市水道局